

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nisku
Rafał Rajtar
Kancelaria Komornicza, Kościuszki 8, Nisko, 37-400 Nisko
tel. 534848373 / fax.
Sygnatura: KM 334/23

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI
ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nisku Rafał Rajtar podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **KM 334/23** w dniu: **19.06.2024** o godzinie: **12:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **0,Łazory, 37-413 Harasiuki**, dla której **SĄD REJONOWY NISKO IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** (adres: ul. 3 Maja 32, NISKO, 37-400 NISKO) prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1N/00096567/7**.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nisku prowadzi księgę wieczystą: TB1N/00096567/7 składająca się z działek: 39, 40, 1769, 2172/1 położona w obrębie ewidencyjnym Łazory, gmina Harasiuki, powiat nizański. Sposób korzystania z nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej dla w/w nieruchomości: LS - Lasy. Stosownie do art. 37a Ustawy z 28.09.1991 r. o lasach: Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu.

Suma oszacowania wynosi **11 860,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **8 895,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 08:00 do godz. 16:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 1 186,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 93160014621876575170000001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego

rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 26.06.2024 o godzinie: 12:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Rafał Rajtar