

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Nisku

Rafał Rajtar

Kancelaria Komornicza, Kościuszki 8, Nisko, 37-400 Nisko

tel. 534848373 / fax.

Sygnatura: KM 433/23

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nisku Rafał Rajtar** podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **KM 433/23** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwsza licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **0,Wólka Tanewska, 37-410 Ulanów**, dla której **SĄD REJONOWY NISKO IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** (adres: ul. 3 Maja 32, NISKO, 37-400 NISKO) prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1N/00077376/2**.

Opis nieruchomości:

Działka nr ewidencyjny 227/3 pow. 0,3352ha. Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr TB1N/00077376/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Sklasyfikowana zgodnie z Wypisem z Rejestru Gruntów jako: - Łąki trwałe Ł IV. Działka położona w obrębie 0008 Wólka Tanewska Gmina Ulanów - obszar wiejski powiat niżański województwo podkarpackie. Zlokalizowana w bezpośrednim otoczeniu terenów zadrzewionych i zakrzewionych, łąk i pastwisk w dalszej odległości od zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej. Nieruchomość stanowi działkę niezabudowaną o charakterze rolnym jednakże nieuprawianą rolniczo. Kształt działki nieregularny wieloboczny zbliżony do prostokąta o przybliżonych wymiarach: szerokość granicy południowej około 17m, szerokość granicy północnej około 27m, długość granicy wschodniej i zachodniej około 130m. Cechy geometryczne średnio korzystne. Jest to działka gruntowa niezabudowana nieuprawiana rolniczo od kilkunastu lat odłogowana. W dniu oględzin na całej powierzchni zakrzewiona i zadrzewiona karłowatym samosiewem olchowo-brzozowym. Nieruchomość położona na terenie pochyłym w bezpośrednim otoczeniu terenów zadrzewionych i zakrzewionych. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej brak również wyodrębnionej drogi dojazdowej. Krótszym bokiem wzdłuż granicy południowej przylega bezpośrednio do działki nr 230/3 tworząc z nią jednolitą całość, działki przedziela rów wodny. Dojazd do szacowanej nieruchomości możliwy wyłącznie w okresie letnim przez działki sąsiednie. Nieruchomość objęta jest ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ulanów zgodnie z którym położona jest na obszarze użytków zielonych oraz terenów rolniczych. Aktualnie szacowana nieruchomość użytkowana jest jako tereny zadrzewione i zakrzewione od kilkunastu lat odłogowane.

Suma oszacowania wynosi **5 560,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **4 170,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 08:00 do godz. 16:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 556,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 93160014621876575170000001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 03.07.2024 o godzinie: 12.00 a zakończy się w dniu 10.07.2024 o godzinie: 12.00. Na podstawie art. 986<sup>7</sup> § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

- nieruchomości położonej przy 0,Wólka Tanewska, 37-410 Ulanów, dla której SĄD REJONOWY NISKO IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH (adres: ul. 3 Maja 32, NISKO, 37-400 NISKO) prowadzi księgę wieczystą o numerze TB1N/00077376/2.

Opis nieruchomości:

Działka nr ewidencyjny 230/3 pow. 0,5568ha. Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr TB1N/00077376/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Sklasyfikowana zgodnie z Wypisem z Rejestru Gruntów jako: - Łąki trwałe ŁIV, - Pastwiska trwałe Ps IV - Grunty orne RIIIb - Grunty orne RIVa - Grunty orne RIVb - Grunty pod rowami W-ŁIV. Działka położona w obrębie 0008 Wólka Tanewska Gmina Ulanów - obszar wiejski powiat niżański województwo podkarpackie. Zlokalizowana w bezpośrednim otoczeniu terenów zadrzewionych i zakrzewionych, łąk i pastwisk. Nieruchomość stanowi działkę niezabudowaną o charakterze rolnym jednakże nieuprawianą rolniczo. Kształt działki nieregularny wieloboczny wydłużony zbliżony do prostokąta o przybliżonych wymiarach: szerokość granicy północnej około 17m, szerokość granicy południowej około 26m, długość granicy wschodniej i zachodniej około 245m. Cechy geometryczne średnio korzystne. Jest to działka gruntowa niezabudowana nieuprawiana rolniczo od kilkunastu lat odłogowana. W dniu oględzin na całej powierzchni zakrzewiona i zadrzewiona karłowatym samosiewem olchowym. Nieruchomość położona na terenie płaskim w bezpośrednim otoczeniu terenów zadrzewionych i zakrzewionych. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej brak również wyodrębnionej drogi dojazdowej. Krótszym bokiem wzdłuż granicy północnej przylega do działki nr 227/3 a wzdłuż granicy południowej przylega bezpośrednio do działki nr 131/3. Działki tworzą jednolitą całość. Dojazd do szacowanej nieruchomości możliwy wyłącznie w okresie letnim przez działki sąsiednie. Działka objęta jest ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ulanów zgodnie z którym położona jest na obszarze użytków zielonych oraz terenów rolniczych. Aktualnie szacowana nieruchomość użytkowana jest jako tereny zadrzewione i zakrzewione od kilkunastu lat odłogowane.

Suma oszacowania wynosi 9 230,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 6 922,50 zł.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 923,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 93160014621876575170000001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 11.07.2024 o godzinie: 12.00 a zakończy się w dniu 18.07.2024 o godzinie: 12.00. Na podstawie art. 986<sup>7</sup> § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

*Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.*

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
Rafał Rajtar