

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Nisku

Rafał Rajtar

Kancelaria Komornicza, Kościuszki 8, Nisko, 37-400 Nisko

tel. 534848373 / fax.

Sygnatura: KM 390/22, KM 7/23

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nisku Rafał Rajtar podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **KM 390/22, KM 7/23** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) druga licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **0,Kurzyna Mała, 37-410 Ulanów**, dla której **SĄD REJONOWY NISKO IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** (adres: ul. 3 Maja 32, NISKO, 37-400 NISKO) prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1N/00097755/9**.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest działka 257/7, pow. 0,2316ha stanowiąca łąki trwałe, grunty orne. Dla licytowanej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr TB1N/00097755/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka położona w obrębie 0014 Kurzyna Mała Gmina Ulanów powiat niżański województwo podkarpackie. Jest to działka rolna zlokalizowana na terenie lekko pochyłym w bezpośrednim otoczeniu gruntów ornych, łąk i pastwisk przy torach kolejowych linii hutniczej. W dniu oględzin szacowana działka stanowiła łąkę porośniętą roślinnością trawiastą na bieżąco koszoną. Kultura gleby dobra. Kształt wydłużony prostokątny o wymiarach około 9m/257m, cechy geometryczne niekorzystne. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości realizowany jest drogą gruntową nieutwardzoną o słabej jakości technicznej prowadzącej do pobliskich pól lub przez działki sąsiednie., działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości oceniono jako niekorzystny. Aktualnie wyceniana nieruchomość użytkowana jest zgodnie z przeznaczeniem jako łąka. Działka objęta Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ulanów zgodnie z którym położona jest na obszarze użytków zielonych.

Suma oszacowania wynosi **4 220,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **2 813,33 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 08:00 do godz. 16:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 422,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 93160014621876575170000001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 08.05.2024 o godzinie: 12.00 a zakończy się w dniu 15.05.2024 o godzinie: 12.00. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

- nieruchomości położonej przy 0,Kurzyna Mała, 37-410 Ulanów, dla której SĄD REJONOWY NISKO IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH (adres: ul. 3 Maja 32, NISKO, 37-400 NISKO) prowadzi księgę wieczystą o numerze TB1N/00097755/9.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest działka 258 pow. 0,1638ha stanowiąca grunty orne. Dla licytowanej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr TB1N/00097755/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka położona w obrębie 0014 Kurzyna Mała Gmina Ulanów powiat nizański województwo podkarpackie. Jest to działka rolna zlokalizowana na terenie z lekkim spadkiem w bezpośrednim otoczeniu gruntów ornych, łąk, pastwisk, terenów zadrzewionych i zakrzewionych. W dniu oględzin uprawiana rolniczo obsiana zbożem jarym. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości realizowany jest drogą gruntową nieutwardzoną o słabej jakości technicznej prowadzącej do pobliskich pól lub przez działki sąsiednie, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości oceniono jako niekorzystny. Aktualnie wyceniana nieruchomość użytkowana jest zgodnie z przeznaczeniem jako grunty orne uprawiane rolniczo. Działka objęta Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ulanów zgodnie z którym położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Suma oszacowania wynosi 3 290,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 2 193,33 zł.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 329,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 93160014621876575170000001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 16.05.2024 o godzinie: 12.00 a zakończy się w dniu 23.05.2024 o godzinie: 12.00. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

- nieruchomości położonej przy **0,Kurzyna Mała, 37-410 Ulanów**, dla której **SĄD REJONOWY NISKO IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** (adres: ul. 3 Maja 32, NISKO, 37-400 NISKO) prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1N/00097755/9**.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest działka 259/1 pow. 0,2556ha stanowiąca łąki trwałe, grunty orne, grunty pod rowami. Dla licytowanej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr TB1N/00097755/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka położona w obrębie 0014 Kurzyna Mała Gmina Ulanów powiat niżański województwo podkarpackie. Jest to działka rolna zlokalizowana na terenie płaskim w bezpośrednim otoczeniu gruntów ornych, łąk, pastwisk, terenów zadrzewionych i zakrzewionych. W dniu oględzin uprawiana rolniczo obsiana zbożem ozimym żyta. Kultura gleby dobra. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości realizowany jest drogą gruntową nieutwardzoną o słabej jakości technicznej prowadzącej do pobliskich pól lub przez działki sąsiednie, działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości oceniono jako niekorzystny. Aktualnie wyceniana nieruchomość użytkowana jest jako grunty orne uprawiane rolniczo. Działka objęta Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ulanów zgodnie z którym położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz terenów zielonych.

Suma oszacowania wynosi **5 150,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **3 433,33 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 08:00 do godz. 16:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 515,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 93160014621876575170000001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 24.05.2024 o godzinie: 12.00 a zakończy się w dniu 31.05.2024 o godzinie: 12.00. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

- nieruchomości położonej przy **0,Kurzyna Mała, 37-410 Ulanów**, dla której **SĄD REJONOWY NISKO IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** (adres: ul. 3 Maja 32, NISKO, 37-400 NISKO) prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1N/00097755/9**.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest działka 491 pow. 0,1798ha stanowiąca grunty orne, grunty pod rowami Dla licytowanej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr TB1N/00097755/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka położona w obrębie 0014 Kurzyna Mała Gmina Ulanów powiat niżański województwo podkarpackie. Jest to działka rolna zlokalizowana na terenie płaskim w bezpośrednim otoczeniu lasów, terenów zadrzewionych i zakrzewionych. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości realizowany jest drogą gruntową nieutwardzoną o słabej jakości technicznej prowadzącej do

pobliskich lasów i pól lub przez działki sąsiednie, działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości oceniono jako niekorzystny. Aktualnie wyceniana nieruchomość użytkowana jest jako grunty orne uprawiane rolniczo. Działka objęta Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ulanów zgodnie z którym położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz terenów zielonych.

Suma oszacowania wynosi 3 620,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 2 413,33 zł.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 362,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 93160014621876575170000001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 05.06.2024 o godzinie: 12.00 a zakończy się w dniu 12.06.2024 o godzinie: 12.00. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

- nieruchomości położonej przy 0,Kurzyna Mała, 37-410 Ulanów, dla której SĄD REJONOWY NISKO IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH (adres: ul. 3 Maja 32, NISKO, 37-400 NISKO) prowadzi księgę wieczystą o numerze TB1N/00097755/9.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest działka 595 pow.0,3182ha stanowiąca lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione, grunty orne. Dla licytowanej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr TB1N/00097755/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka położona w obrębie 0014 Kurzyna Mała Gmina Ulanów powiat niżański województwo podkarpackie. Jest to działka rolno-leśna zlokalizowana na terenie pochyłym w bezpośrednim otoczeniu gruntów ornych, lasów, terenów zadrzewionych i zakrzewionych. W dniu oględzin na pow. około 0,2361ha uprawiana rolniczo obsiana zbożem ozimym żyta. Na powierzchni 0,0821ha stanowiąca las sosnowy 60- 80 lat. Na części uprawianej kultura gleby dobra. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości realizowany jest drogą gruntową nieutwardzoną o słabej jakości technicznej prowadzącej do pobliskich lasów i pól lub przez działki sąsiednie, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości oceniono jako średnio korzystny. Aktualnie wyceniana nieruchomość użytkowana jest jako grunty orne uprawiane rolniczo oraz częściowo jako las. Działka objęta Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ulanów zgodnie z którym położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz kompleksów leśnych. Nieruchomość objęta jest uproszczonym planem urządzenia lasu dla obrębu Kurzyna Mała Nadleśnictwo Rozwadów Stosownie do art. 37a Ustawy z 28.09.1991 r. o lasach: Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu.

Suma oszacowania wynosi **13 030,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **8 686,67 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 08:00 do godz. 16:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę **1 303,00 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 93160014621876575170000001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 13.06.2024 o godzinie: 12.00 a zakończy się w dniu 20.06.2024 o godzinie: 12.00. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

- nieruchomości położonej przy **0,Kurzyna Mała, 37-410 Ulanów**, dla której **SĄD REJONOWY NISKO IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** (adres: ul. 3 Maja 32, NISKO, 37-400 NISKO) prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1N/00097755/9**.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest działka 786 pow. 0,4196ha stanowiąca pastwiska trwałe, grunty orne. Dla licytowanej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr TB1N/00097755/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka położona w obrębie 0014 Kurzyna Mała Gmina Ulanów powiat niżański województwo podkarpackie. Jest to działka rolna zlokalizowana na terenie płaskim w bezpośrednim otoczeniu lasów, terenów zadrzewionych i zakrzewionych. W dniu oględzin uprawiana rolniczo obsadzona ziemniakami. Kultura gleby dobra. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości realizowany jest drogą gruntową nieutwardzoną o słabej jakości technicznej prowadzącej do pobliskich pól, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości oceniono jako dobry. Aktualnie wyceniana nieruchomość użytkowana jest jako grunty orne uprawiane rolniczo. Działka objęta Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ulanów zgodnie z którym położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz terenów zielonych.

Suma oszacowania wynosi **14 070,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **9 380,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 08:00 do godz. 16:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę **1 407,00 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 93160014621876575170000001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 21.06.2024 o godzinie: 12.00 a zakończy się w dniu 28.06.2024 o godzinie: 12.00. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

- nieruchomości położonej przy 0,Kurzyna Mała, 37-410 Ulanów, dla której SĄD REJONOWY NISKO IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH (adres: ul. 3 Maja 32, NISKO, 37-400 NISKO) prowadzi księgę wieczystą o numerze TB1N/00097755/9.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest działka 787 pow.1,8727ha stanowiąca lasy, pastwiska trwałe, grunty orne. Dla licytowanej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr TB1N/00097755/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka położona w obrębie 0014 Kurzyna Mała Gmina Ulanów powiat niżański województwo podkarpackie. Jest to działka rolno-leśna zlokalizowana na terenie płaskim w bezpośrednim otoczeniu gruntów ornych, lasów, terenów zadrzewionych i zakrzewionych. W dniu oględzin na powierzchni około 1,0045ha uprawiana rolniczo obsiana zbożem jarym. Na powierzchni 0,8682ha stanowiąca łąkę oraz zadrzewiona i zakrzewiona karłowatym drzewostanem mieszanym. Drzewostan nie przedstawia wartości gospodarczej. Na części uprawianej kultura gleby dobra. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości realizowany jest drogą gruntową nieutwardzoną o słabej jakości technicznej prowadzącej do pobliskich lasów i pół działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości oceniono jako średnio korzystny. Aktualnie wyceniana nieruchomość użytkowana jest jako grunty orne uprawiane rolniczo oraz częściowo jako łąka, tereny zadrzewione i zakrzewione. Działka objęta Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ulanów zgodnie z którym położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz kompleksów leśnych. Stosownie do art. 37a Ustawy z 28.09.1991 r. o lasach: Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu.

Suma oszacowania wynosi 51 570,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 34 380,00 zł.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 5 157,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 93160014621876575170000001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 03.07.2024 o godzinie: 12.00 a zakończy się w dniu 10.07.2024 o godzinie: 12.00. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono

postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Rafał Rajtar